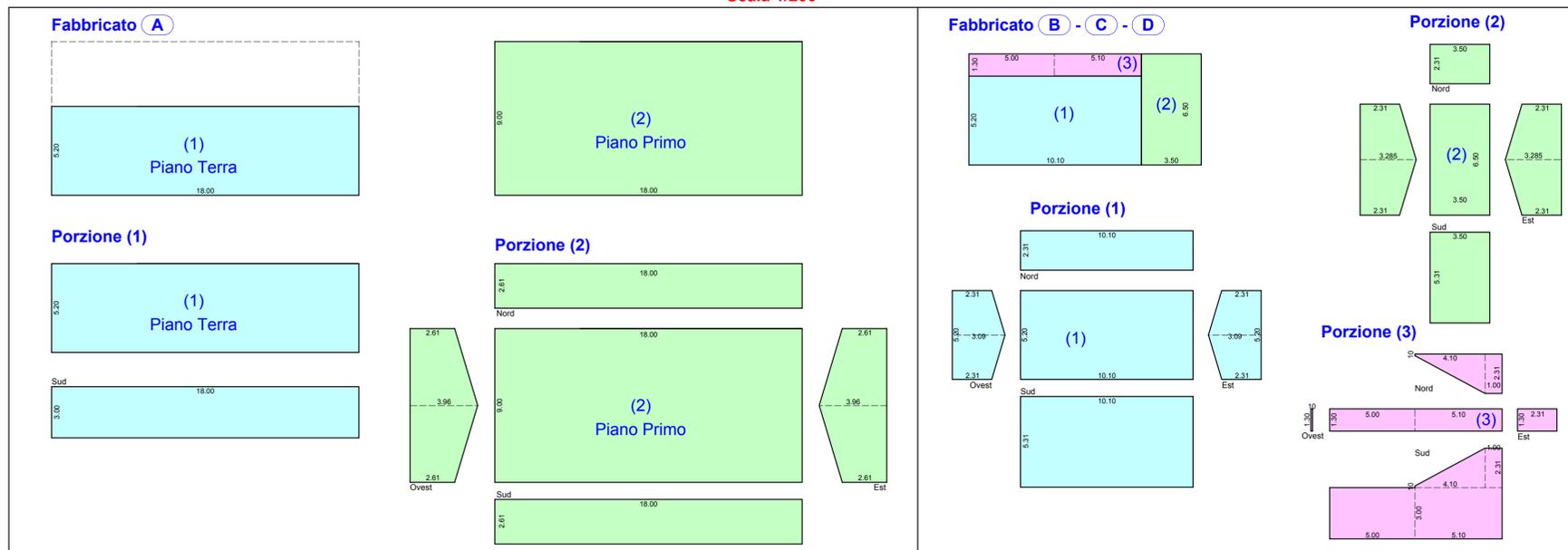


SCHEMI PER CALCOLI PLANIVOLUMETRICI

Scala 1/200



Veduta Aerea



Estratto Catastale



DATI URBANISTICI

STATO MODIFICATO

Fabbricato A - Porzione 1 - Piano Terra	
Superficie PT= 5,20*18,00=	93,6 mq
Prosp. Sud= 3,00*18,00=	54,00
Totale Superficie Prospetti=	54,00 mq
Perimetro= 2*(5,20+18,00)=	46,40 ml
H di Calcolo= Sup. Prospetti / Perimetro=	1,16 ml
Volume=	108,93 mc

Fabbricato A - Porzione 2 - Piano Primo	
Superficie P1= 9,00*17,10=	153,90 mq
Prosp. Sud= 2,61*18,00=	46,98
Prosp. Est= ((9,00/2)*(2,61+3,96)/2)*2=	29,57
Prosp. Nord= 2,61*18,00=	46,98
Prosp. Ovest= ((9,00/2)*(2,61+3,96)/2)*2=	29,57
Totale Superficie Prospetti=	153,09 mq
Perimetro= (9,00+18,00)*2=	54,00 ml
H di Calcolo= Sup. Prospetti / Perimetro=	2,84 ml
Volume=	459,27 mc

Sup. Coperta Fabbricato A=	
	162,00 mc

Volume Totale Fabbricato A - Porzione 1+2=	
	568,20 mc

Fabbricato B - C - D Porzione 1	
Sup. Cop.= 5,20*10,10=	52,52 mq
Prosp. Sud= 10,10*5,31=	53,63
Prosp. Est= ((5,20/2)*(2,31+3,09)/2)*2=	14,04
Prosp. Nord= 10,10*2,31=	23,33
Prosp. Ovest= ((5,20/2)*(2,31+3,09)/2)*2=	14,04
Totale Superficie Prospetti=	105,04 mq
Perimetro= 2*(5,20+10,10)=	30,6 ml
H di Calcolo= Sup. Prospetti / Perimetro=	3,43 ml
Volume=	180,29 mc

Fabbricato B - C - D Porzione 2	
Sup. Cop.= 3,5*6,50=	22,75 mq
Prosp. Sud= 3,50*5,31=	18,59
Prosp. Est= ((6,50/2)*(2,31+3,285)/2)*2=	18,18
Prosp. Nord= 3,50*2,31=	8,09
Prosp. Ovest= ((6,50/2)*(2,31+3,285)/2)*2=	18,18
Totale Superficie Prospetti=	63,04 mq
Perimetro= (3,00+6,50)*2=	20,00 ml
H di Calcolo= Sup. Prospetti / Perimetro=	3,15 ml
Volume=	71,71 mc

Fabbricato B - C - D Porzione 3	
Sup. Cop.= 1,30*5,10=	6,63 mq
Prosp. Sud= 1,0*2,31+(0,10+2,31)*4,10/2+10,10*3,00=	37,5505
Prosp. Est= 0,10*1,30=	0,13
Prosp. Nord= 1,00*2,31+(0,10+2,31)*4,10/2=	7,2505
Prosp. Ovest= 2,31*1,30=	3,003
Totale Superficie Prospetti=	47,93 mq
Perimetro= (10,10+1,30)*2=	22,80 ml
H di Calcolo= Sup. Prospetti / Perimetro=	2,10 ml
Volume=	13,94 mc

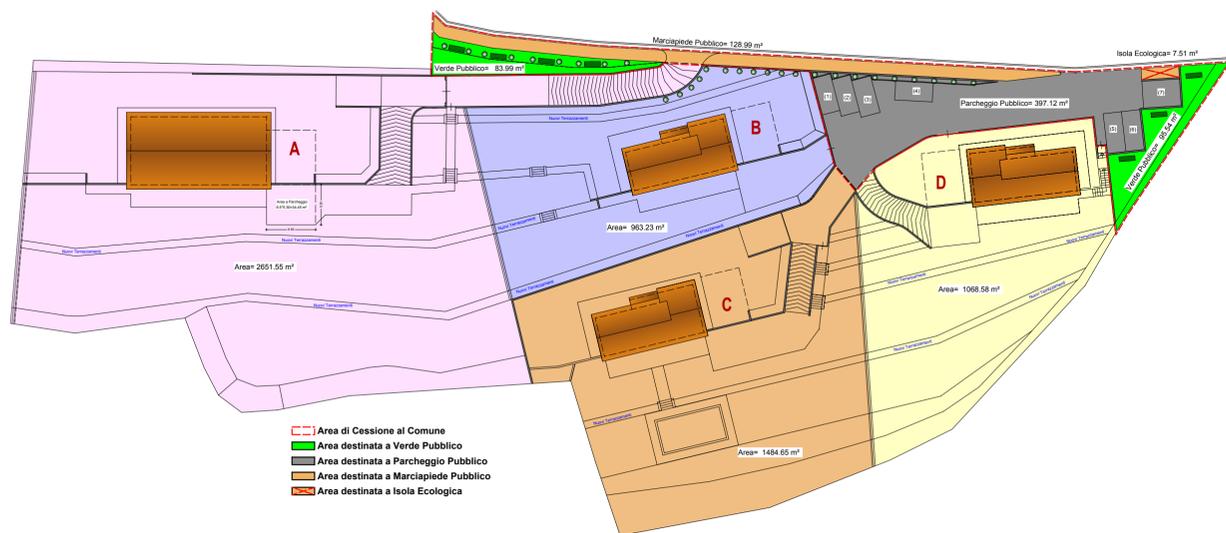
Sup. Coperta Totale Fabbricato B - C - D Porzione 1+2+3=	
	81,90 mc

Volume Totale Fabbricato B - C - D Porzione 1+2+3=	
	265,93 mc

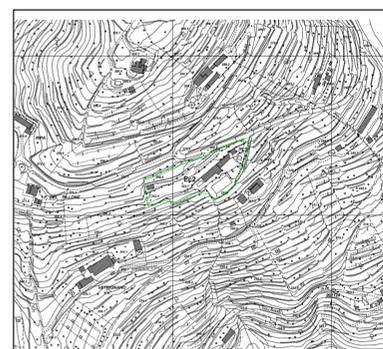
VERIFICHE URBANISTICHE			
Volume di Progetto pari o inferiore all'esistente=	Progetto	Indici	
	1.366,00	<	1374,26 mc
N. Alloggi di Progetto=	Progetto	Indici	
	4	=	7
Superficie Fondiaria Minima	Progetto	Indici	
Superficie Fondiaria Lotto A=	2651,55	>	400,00 mq
Superficie Fondiaria Lotto B=	963,23	>	400,00 mq
Superficie Fondiaria Lotto C=	1484,65	>	400,00 mq
Superficie Fondiaria Lotto D=	1068,58	>	400,00 mq
Rapporto di Copertura < o = al 40% di S.F.=	Progetto	Indici	
	S.C. / S.F. =		
Rapp. Cop. Unità Immobiliare A=	162,00 / 2651,55	0,061	< 0,40
Rapp. Cop. Unità Immobiliare B=	81,90 / 963,23	0,085	< 0,40
Rapp. Cop. Unità Immobiliare C=	81,90 / 1484,65	0,055	< 0,40
Rapp. Cop. Unità Immobiliare D=	81,90 / 1068,58	0,077	< 0,40
Parcheggio Privato mq 10/100mc (L. 122/89)	Indici	Progetto	
Parcheggio Privato Unità Imm. A=	568,20	*10/100=	56,82 < 74,45 mq
Autorimessa + Area a Parcheggio= 6,10*6,55+ 6,5*5,30=74,45 mq			
Parcheggio Privato Unità Imm. B=	265,93	*10/100=	26,59 < 40,00 mq
Autorimessa= 6,55*6,10 =40 mq			
Parcheggio Privato Unità Imm. C=	265,93	*10/100=	26,59 < 40,00 mq
Autorimessa= 6,55*6,10 =40 mq			
Parcheggio Privato Unità Imm. D=	265,93	*10/100=	26,59 < 40,00 mq
Autorimessa= 6,55*6,10 =40 mq			
Altezza Massima (in gronda)=	Progetto	Indici	
	2,41 - 5,90	<	6,50 ml
Parcheggio di uso Pubblico	Progetto	Indici	
n.*1 stallo per ogni alloggio=	7	=	4
Spazi Pubblici Art. 15.3 delle NTA del R.U.	Progetto	Indici	
Superficie Minima per ogni abitante insediato=			24,00 mq
N° Abitante insediato 1 ogni 120 mc di Volume=			12,00
Superficie Minima Spazi pubblici (24,00mq * 12)=			288,00 mq
Superficie Minima Verde Pubblico (12,00mq * 12)=			144,00 mq
Superficie Minima Parcheggio Pubblico (4,5mq * 12)=			54,00 mq
Superficie Verde Pubblico= 83,99+95,54=	179,53	>	144,00 mq
Superficie Parcheggio Pubblico=	397,12	>	54,00 mq
Superficie Marciapiede Pubblico=	128,99		
Isola Ecologica=	7,51		
Totale Superficie Spazi Pubblici=	713,15	>	288,00 mq

PLANIMETRIA DI INSIEME

Scala 1/500



Estratto di R.U.



Comune di Buggiano

Provincia di Pistoia

Oggetto: **Progetto Piano di Recupero Località "Vetrignano"**
ai sensi della L.R. n°1 del 03/01/2005 art 73 e delle NTA del RU del Comune di Buggiano art. 12

titolo: **Calcoli Planivolumetrici e Verifica Indici Urbanistici.**

scala: 1:200
1:1000
1:2000
n. tavola: **D.2.0**

stato: **Modificato** fase: presentazione progetto piano di recupero

data: **Giugno 2014**

proprietà: **Soc. San Matteo srl**
con sede in via Alberto Franchetti n.11, Pistoia (PT)
legale rappresentante: **sig. Maurizio Carrara**

timbro e firma:

progettista: **Ing. Mario Giuntoli**
via dell'Autostrada n°9,
51019 Ponte Buggianese (PT)

timbro e firma: